



Ankaufsprofil Gewerbeimmobilien Berlin / Brandenburg

Akquisitionsprofil für Immobilienportfolios, Bestandsobjekte und Entwicklungsflächen in Berlin, Potsdam und dem Berliner Umland

LAGE

Berlin, Berliner Umland

- City- und Cityrandlagen mit guter infrastruktureller Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und urbanem Umfeld

Potsdam, Brandenburg an der Havel

- Citylagen mit guter infrastruktureller Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und urbanem Umfeld



INVESTITIONSKRITERIEN

Investitionsfokus

- Anlageobjekte, weitgehend vermietete ($\geq 75\%$) und stabilisierte Bestandsobjekte mit stabiler multifunktionaler Mieterstruktur (Schwerpunkt Büro und Einzelhandel) und in gutem baulichen Zustand.
- Bestandsobjekte mit Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzial durch beispielsweise:
 - Abbau von Leerstand
 - Optimierung von Flächen, Mieten und Nutzungsart
 - Ausnutzung von Baureserven
 - Abbau von Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau

Transaktionsvolumen ▪ Ab 5,0 bis 100,0 Mio. EUR

Transaktionsstruktur ▪ Sowohl Asset- als auch Share-Deals sind möglich

MINDESTANGABEN

- Objektadresse
- Kaufpreisvorstellung
- Miet- und Nutzflächenaufstellung unter Ausweis der Leerstandsflächen
- JNKM-Ist / JNKM-Soll
- Objektfotos und Grundriss-Strukturen
- Sonstige wichtige Informationen (Denkmalschutz etc.)

KONTAKT

Berlin Income One GmbH

Laura Busse
Geschwister-Scholl-Straße 5
10117 Berlin

p +49. 30. 27 90 79 - 0
e l.busse@dupuisinvest.com
w www.berlinincomeone.com